

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Oy Teboil Ab:lle vuokratun tontin 837-108-805-1 vuokrasopimuksen irtisanominen  
TRE:1715/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Oy Teboil Ab:lle vuokratun tontin 837-108-805-1 vuokrasopimus irtisanotaan päättymään 31.12.2021.

Vuokralaisen tulee purkaa alueella olevat rakennukset, laitteet ja rakenteet vuokrasopimuksen voimassaolo aikana.

**Perustelut**

Oy Teboil Ab:lle on 23.2.2009 allekirjoitetun sopimuksen perusteella vuokrattu 1089 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 837-108-805-1 osoitteesta Laiturikatu 1. Alue on ollut huoltoasemakäytössä.

Vuokralainen on 26.2.2021 esittänyt pyynnön vuokrasopimuksen irtisanomiseksi. Alueella on vireillä asemakaavamuutos nro 8664, jonka mukaisesti alueen maankäyttö tulee tulevaisuudessa muuttumaan. Jakeluasematoiminnan jatkaminen edellyttäisi mittarikentän ja laitteistojen uusimista, eikä se ole tuleva Särkänniemen alueen asemakaavamuutos huomioiden tarkoituksenmukaista.

Tontti 837-108-805-1 on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kahdentoista kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokralainen on pyytänyt sopimuksen irtisanomista siten, että sopimus päättyisi 31.12.2021. Vuokralaisella on tarkoitus purkaa tontilla oleva rakennus sekä polttoaineenjaketulaitteistot vuoden 2021 aikana.

Tampereen kaupunki irtisanoo tontin 837-108-805-1 vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2021. Vuokralaisen tulee purkaa rakennukset, laitteet ja rakenteet vuokrasopimuksen voimassaolo aikana sekä esittää kaupungille riittävät selvitykset maaperän puhtaudesta. Kiinteistön maaperään tai pohjaveteen ei saa jättää toiminnasta peräisin olevia haitta-aineita sellaisia pitoisuuksia, jotka saattaisivat aiheuttaa tulevassa rakentamisessa ylimääräisiä kustannuksia.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Katariina Rauhala, Manu Lainio, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 10.3.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.3.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
09.03.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 161

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.